**مشخصات دادگاه:**

دادگاه عمومی حقوقی شهرستان …

**مشخصات طرفین:**

نام و نام خانوادگی خواهان:
شماره ملی:
نشانی:

نام و نام خانوادگی خوانده:
شماره ملی:
نشانی:

**خواسته:**

رفع تصرف عدوانی و خلع ید از ملک به پلاک ثبتی … واقع در …

**دلایل و مستندات:**

1. سند مالکیت رسمی یا مبایعه‌نامه معتبر
2. استشهادیه شهود
3. گزارش مأمور کلانتری مبنی بر تصرف غیرقانونی
4. نظریه کارشناس رسمی دادگستری
5. حکم‌های مشابه در دعاوی مرتبط (در صورت وجود)

**شرح دادخواست:**

اینجانب … به عنوان مالک رسمی ملک مذکور، در تاریخ … متوجه شدم که خوانده بدون اجازه و به‌صورت غیرقانونی اقدام به تصرف آن کرده است. این در حالی است که اینجانب هیچ‌گونه اجازه‌ای برای استفاده از این ملک به وی نداده‌ام و ایشان بدون داشتن هرگونه قرارداد یا سند قانونی در آن ساکن شده است.

به موجب **ماده 158 قانون آیین دادرسی مدنی**، رفع تصرف عدوانی زمانی محقق می‌شود که خواهان ثابت کند در تاریخ معین، ملک تحت تصرف قانونی وی بوده و خوانده بدون اجازه و به نحو عدوانی آن را تصرف کرده است. با توجه به اسناد و مدارک ارائه‌شده، از دادگاه محترم تقاضای صدور حکم **رفع تصرف عدوانی و خلع ید** را دارم. همچنین درخواست **خسارت تأخیر تادیه و جبران خسارات وارده** را نیز خواهانم.